



CAMELIAS

RESIDENCIAL

Promueve:



JARAMA

Nueva promoción de 22 viviendas unifamiliares en el Cañaveral

DESCUBRE RESIDENCIAL CAMELIAS

Presentamos nuestra nueva promoción de viviendas en El Cañaveral, una de las zonas de mayor proyección de Madrid. 22 Viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios, diseñadas para ofrecerte el máximo confort y privacidad.





01
EL PROYECTO

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



4 tipologías
de vivienda



Viviendas de
4 y 5 dormitorios



Opción de
piscina individual



Jardín privado



2 plazas de
aparcamiento



Una de las mejores
zonas residenciales



VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON JARDÍN Y GARAJE



Nuestras **viviendas unifamiliares** están pensadas para **familias que buscan comodidad y funcionalidad**.

Todas cuentan con **4 o 5 dormitorios**, proporcionando espacio suficiente para cada miembro de la familia o para habilitar zonas adicionales como despachos o salas de juegos.

Cada hogar incluye un **garaje** (ya sea descubierto con capacidad para dos coches o cubierto en sótano), ofreciendo soluciones de aparcamiento y almacenamiento versátiles.





02 LAS VIVIENDAS

Además, la posibilidad de añadir una **piscina privada** permite disfrutar de momentos de ocio y relajación en la intimidad del hogar.

Un **jardín privado**, con diferentes extensiones según la tipología, ofrece un espacio al aire libre ideal para disfrutar del buen tiempo, organizar reuniones o simplemente relajarse.



CALIDADES DE LA PROMOCIÓN



Cimentación y estructura

La estructura se ejecutará con forjados unidireccionales y pilares de hormigón armado.

La cimentación, será ejecutada atendiendo a los resultados del estudio geotécnico.



Fachadas

Fachada realizada mediante sistema SATE en acabado color blanco.

Los petos de las terrazas de las viviendas se realizarán con vidrio de seguridad.



Carpintería exterior y cerrajería

La carpintería exterior de la vivienda es en aluminio con acristalamiento de doble vidrio con cámara deshidratada con tratamiento bajo emisivo y control solar.

La carpintería exterior contará con sistema un de microventilación para asegurar la renovación del aire de la vivienda.

Las persianas serán de aluminio lacado con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso.





03 MEMORIA DE CALIDADES



Tabiquería interior

La tabiquería empleada está pensada para reportar un gran confort a través del aislamiento, tanto térmico como acústico, utilizando las diferentes soluciones entre estancias con tabiques de doble placa de yeso laminado y aislamientos.



Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada sobre precerco metálico con cilindro antibumping, bisagras y cerradura de seguridad. La terminación de esta irá en madera lacada al igual que el resto de carpintería de la vivienda.

Las puertas de paso interiores contarán con un acabado lacado y dispondrán de un sistema de ventilación oculto en cercos.

Los armarios serán modulares con puertas igual al de las puertas de paso y vestidos interiormente con terminación textil, balda superior y barra de colgar. Todos los armarios de los dormitorios contarán con iluminación led interior.



Pavimentos vivienda

En el interior de la vivienda se instalará un pavimento de gres porcelánico con alta resistencia al rayado y a los productos químicos. Se podrá elegir entre distintas opciones de formato y color sin coste.

Además, este tipo de pavimento consigue una mejora en el rendimiento del sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante-refrescante.

En la zonas exteriores de la vivienda el pavimento será de tipo gres porcelánico antideslizante.



Revestimientos vivienda

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con plaqueta cerámica a elegir entre distintas opciones de formato y color sin coste, colocado con adhesivo cementoso hidrófugo.

El resto de las estancias de la vivienda se terminarán con pintura plástica lisa, con distintas tonalidades a elegir por el cliente.



Techos de la vivienda

La terminación será en pintura plástica lisa al igual que el resto de la vivienda. Toda la vivienda contará con falso techo de placa de yeso laminado.





Calefacción y refrigeración

Para disfrutar del máximo confort dentro de su nueva vivienda, se instalará un sistema individual de aerotermia para calefacción y refrigeración de la misma a través de suelo radiante-refrescante.

Este sistema destaca por aportar calor y frío de manera uniforme a todo el pavimento de la vivienda, consiguiendo eliminar la sequedad y estratificación del aire y permitiendo así altos ahorros energéticos.

El control de la temperatura en el salón, cocina y dormitorios se regulará mediante un termostato individual en cada una de las estancias.



Fontanería y aparatos sanitarios

El baño principal contará con un plato de ducha de carga mineral de bajo perfil, columna termostática y mueble de baño con lavabo, espejo iluminado y grifería monomando.

Los baños secundarios contarán con bañera o plato de ducha de carga mineral de perfil bajo (a elegir por el cliente), mueble de baño con lavabo, espejo iluminado y grifería monomando.

El aseo contará con con plato de ducha de carga mineral de perfil bajo, lavabo y grifería monomando, con inodoro de tanque bajo.

La instalación de saneamiento será de PVC, y tanto los desagües como las bajantes, estarán insonorizadas.

El jardín, porche, terraza de la primera planta y cubierta contarán también con toma de agua.





03 MEMORIA DE CALIDADES



Cocina

Cocina amueblada con diseño moderno de primera calidad, muebles altos y bajos, repartidos en dos frentes, campana, placa de inducción, columna con horno y microondas, fregadero y grifería de acero inoxidable.

El material de la encimera será de cuarzo compacto.



Fotovoltaica

Las viviendas cuentan con una instalación fotovoltaica de 2 kWp que permite la generación de electricidad de forma sostenible y gratuita para cada usuario, reduciendo considerablemente los costes energéticos.



Sostenibilidad

Las viviendas cuentan con calificación energética "A" lo que implica una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción importante del consumo energético de la vivienda respecto a sistemas convencionales. Esta calificación se consigue gracias a:

- Un mayor aislamiento de los cerramientos del edificio en fachadas, mediante la carpintería y vidriería de baja emisividad térmica, control solar.
- Un mejor aislamiento en las tuberías por las que discurre agua caliente y refrigeración para conseguir menores pérdidas de temperatura.
- Instalación de suelo radiante-refrescante, reduciendo así el gasto energético de la vivienda y proporcionando un mayor confort.
- Utilización de sistema de aerotermia individual mediante bombas de calor de última generación y muy alta eficiencia energética.





Domótica

La vivienda contará con un sistema domótico con diferentes elementos de control en la vivienda, e integrable con Alexa. Todos los elementos que componen este sistema se podrán controlar a través de una APP que se podrá instalar en cualquiera de sus dispositivos, ya sea en su móvil o tablet.

A partir de este paquete inicial se puede ampliar la instalación en función de las necesidades, teniendo la posibilidad de controlar el encendido y apagado de iluminación por estancia, el accionamiento de tomas de corriente para encender o apagar los electrodomésticos en ellas conectados, entre otras muchas posibilidades.



APP certificada



Control de calefacción/refrigeración por estancias.

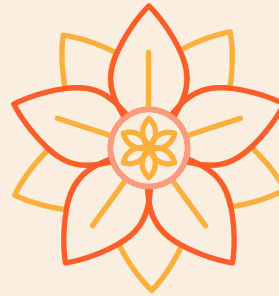


Detector termovelocimétrico para aviso humos/incendios.



Opcional: Control de persianas con diferentes funciones: subida, bajada.





CAMELIAS

RESIDENCIAL

Promueve:

